

## RO Teunissen/Mackus gezamenlijk Ruimte, Landbouw en Natuur

<b>Onderwerp</b>	Saldobenadering Golfbaan Klavertje 4
<b>Behandelend ambtenaar</b>	■■■■■■■■■■ (RMT), ■■■■■■■■■■ (JZI) en ■■■■■■■■■■ (NW). In afstemming met cluster PLA.
<b>Leidinggevende/coördinator</b>	■■■■■■■■■■ (NW), ■■■■■■■■■■ (RMT)
<b>Datum RO</b>	03-09-2018
<b>Probleemstelling</b>	<p><b>Het initiatief</b></p> <p>Development Company Greenport Venlo (DCGV) en de gemeente Venlo zijn voornemens om binnen Klavertje 4 in het gebied Parc Zaarderheiken een golfbaan te ontwikkelen, de Mierbeek te renatureren en natuur te realiseren (zie bijlage 1), waarmee invulling wordt gegeven aan Landschapsplan Klavertje 4. In het project worden de financieringskosten voor langdurig beheer van de nieuw aangelegde natuur meegenomen.</p> <p><b>Impact op Goudgroene natuurzone</b></p> <p>Enkele van de holes van de golfbaan liggen geheel of gedeeltelijk binnen de Goudgroene natuurzone (zie bijlage 2). Artikel 2.6.2 van Omgevingsverordening Limburg 2014 geeft echter aan dat geen nieuwe activiteiten danwel wijzigingen van bestaande activiteiten mogelijk zijn, als die de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone aantasten. Het aanleggen van een golfbaan in de Goudgroene natuurzone is daarmee in beginsel niet toegestaan; hiermee verdwijnt ca. 3 ha Goudgroene natuur.</p> <p><b>Saldobenadering</b></p> <p>Er is in dit geval echter sprake van een combinatie van onderling samenhangende activiteiten (golfbaan, renaturering Mierbeek en natuurontwikkeling), waarvan de gecombineerde ontwikkeling leidt tot een verbetering van de kwaliteit en samenhang van de Goudgroene natuurzone op gebiedsniveau. Hoewel de golfbaan een negatief effect heeft op de ter plaatse liggende Goudgroene natuurzone, zal door de totale gebiedsontwikkeling de kwaliteit en samenhang van de Goudgroene natuurzone in Parc Zaarderheiken verbeteren. Dit gebeurt onder andere door de aanleg van nieuwe natuur in de Zilvergroene natuurzone, waarmee conform Landschapsplan Klavertje 4 een belangrijke stapsteen tussen bestaande Goudgroene natuurgebieden en het provinciale ecoduct over de Greenportlane wordt gevormd. Deze nieuwe natuur heeft minimaal dezelfde omvang als de oppervlakte Goudgroene natuur die verdwijnt door de aanleg van de golfbaan. De nieuwe natuur zal met gebruikmaking van artikel 2.6.6 lid 2 van de Omgevingsverordening door GS uiteindelijk ook weer opgenomen worden in de Goudgroene natuurzone, zoals vastgelegd in het</p>

	<p>Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg. Het oppervlakte van de Goudgroene natuurzone zal dus per saldo niet afnemen.</p> <p><b>Vergelijkbare casus</b></p> <p>In het RO Teunissen/Mackus van 20 augustus jl. is een vergelijkbare casus voorgelegd, namelijk: Saldobenadering Manresaterrein Venlo. Ook in deze casus is sprake van ontwikkeling van natuur in de zilvergroeene natuurzone als gevolg van het toepassen van de saldobenadering. In dit voornoemde RO is ingestemd met de saldobenadering en de aanleg van natuur in de Zilvergroeene natuurzone, waardoor een stapsteen tussen delen van de Goudgroene natuurzone wordt gerealiseerd en daarmee de Goudgroene natuurzone wordt versterkt . De gronden waarop de natuur wordt gerealiseerd zijn eigendom van DCGV</p> <p><b>Inpasbaarheid binnen eerdere DCGV-afspraken</b></p> <p>Greenport Venlo B.V. heeft een subsidieaanvraag ingediend voor 2 miljoen euro. In 2009 is aan het toenmalige DCGV via het Businessplan door de Provincie 2 miljoen euro toegezegd voor realisatie van “groen”. In het totale Landschapsplan Klavertje 4 wordt 400 ha natuur en landschap gerealiseerd. De 2 miljoen subsidie wordt ingezet voor het realiseren van 66 ha Zilvergroeene natuur van de totale opgave uit het landschapsplan. Deze 66 ha liggen niet in het plangebied Zaarderheiken, waardoor de beide ontwikkelingen elkaar niet in de weg zitten, maar juist aanvullen.</p> <p><b>Vervolgstappen</b></p> <p>Het opstellen van een Salderingsnotitie is de eerstvolgende stap. Deze zal worden getoetst door het cluster RO en JZI aan de Omgevingsverordening Limburg 2014 en t.z.t. worden voorgelegd in het RO.</p>
<b>Concrete vraagstelling aan gedeputeerden</b>	Instemmen met het toepassen van de saldobenadering op de geschetste wijze.
<b>Deadline/planning</b>	Afgesproken is om zo spoedig mogelijk ons advies met DCGV en de gemeente Venlo te delen.
<b>Behandeling in commissie ja/nee</b>	nee
<b>Bestuurlijke risico's</b>	n.v.t.

### Toelichting saldobenadering

Het toetsingskader voor de saldobenadering is beschreven in artikel 2.6.4 van de Provinciale Omgevingsverordening Limburg 2014.

De toelichting bij artikel 2.6.4 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 spreekt van 'een combinatie van activiteiten die gezamenlijk tot een meerwaarde voor de Goudgroene zone leiden. Zou elke van deze activiteiten apart worden beoordeeld, dan zouden zij elk op zichzelf geen meerwaarde hebben of zelfs afbreuk doen aan de wezenlijke kenmerken en waarden.'

Andere voorwaarden uit de Omgevingsverordening zijn :

1. de saldobenadering moet op gebiedsniveau leiden tot verbetering van de kwaliteit en samenhang van de Goudgroene natuurzone;
2. in een gebiedsvisie moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling in goudgroen bijdraagt aan de verbetering van de kwaliteit en samenhang van de goudgroene natuurzone;
3. De uitvoering van de gebiedsvisie is gegarandeerd;
4. de kwaliteitswinst wordt niet gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de goudgroene natuurzone.

Waar c.q. in welke zone deze verbetering voor de goudgroene natuurzone gerealiseerd moet worden, geeft de omgevingsverordening niet aan. De beleidsregel natuurcompensatie (voortvloeiende uit artikel 2.6.7 lid 2 van de Omgevingsverordening) is niet van toepassing bij de saldobenadering.

Artikel 2.6.6 van de Omgevingsverordening geeft vervolgens wel aan dat Gedeputeerde Staten de begrenzing van de Goudgroene natuurzone kunnen wijzigen na toepassing van artikel 2.6.4. Als de grenzen worden gewijzigd, zal er ook een (partiële) wijziging van het Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg moeten plaatsvinden.

## Bijlage 1: Ontwerp Golfbaan Parc Zaarderheiken





## Bijlage 2 Ligging golfbaan en de zilvergroene natuurzone



**Parc Zaardeheiken:** De rode lijn geeft de begrenzing aan van het plangebied Parc Zaardeheiken.

**Goudgroene natuurzone:** De groene vlakken is bestaand goudgroene natuurzone.

**Bronsgroene landschapszone:** De grijze vlakken is de bronsgroene landschapszone. Hier worden voornamelijk landschapselementen aangelegd. De gearceerde donker groene kleur is de locatie waar de bos herplantplicht kan plaatsvinden.

**Golfbaan 18 Holes:** gearceerde langerekte zwarte stroken.

**Zilvergroene natuurzone:** natuur aanleg door initiatiefnemers (gearceerde licht groene kleur).